

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 55/09.02.2026

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

cu privire la modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 445/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11286 din 9.02.2026,

Analizând raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic, înregistrat cu nr. 11307 din 09.02.2026,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 413/2025 privind aprobarea includerii în Programului național de investiții ”Școli sigure și sănătoase” a obiectivului de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1”,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 445/2025 privind aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând cerința de revizuire a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 40/2026 cu privire la modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 445/2025 privind aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” solicitată prin grila de verificare cu nr. ID 335,

În conformitate cu prevederile:

- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții ”Școli sigure și sănătoase”, precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 7 din Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții ”Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții ”Școli sigure și sănătoase”,

Ținând seama de următoarele acte normative:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. I Se înlocuiește anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 445/2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” cu anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Investiții, Energetic și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții „Creșterea siguranței seismice, reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad Corp C1”

Informații preliminare:

Curs euro la data de¹ 08.07.2025: 1 euro= 5.0677 RONlei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 6.054,00 mp Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

- ☒ DA/☐ NU - Clădire cu structură de zidărie
☐ DA/☒ NU - Clădire cu structură din beton armat
☐ DA/☒ NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

- ☒ DA/☐ NU - Lucrări de consolidare seismică
☒ DA/☐ NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice
☒ DA/☐ NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții
☐ DA/☒ NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 7.264.800,00euro;

Valoare cu marja de buget² 9.081.000,00 euro;

Valoare cu marja de buget² 46.019.783,70 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget⁴ 55.683.938,28 (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local – 0,00 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții³: 55.683.938,28 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁴: 22 luni

Caracteristici:

- Suprafața construită a construcției înainte de intervenție: 1.444.00 mp;
- Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție: 6.054,00 mp;
- Numărul de persoane (utilizatori) 825, din care, elevi - 750.

Președinte de ședință
Nume, prenume și semnătură

Secretar general
Nume, prenume și semnătură

¹ Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. 1 alin. (8) din OMDLPA nr. 468/2023 ² Valoare fără marja de buget*25%

² Valoare cu marja de buget*cursul euro menționat la informații preliminare

⁴ Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA*1,21

³ Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

⁴ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. din

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 445/2025 privind aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", în susținerea căruia formulez următorul:*

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 445/2025, Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Aprobarea de includere a Municipiului Arad în program a fost comunicată prin *Lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin OMDLPA nr. 994/23.07.2025 privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023.*

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 40 din 28 ianuarie 2026 a fost modificată anexa a HCL; nr. 445/2025, ca urmare a solicitărilor de clarificări formulate de MDLPA. Ulterior emiterii hotărârii, prin *Grila ID335 de verificare a conformității documentelor prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. a)-g) din OMDLPA nr. 422/2023*, MDLPA a solicitat revizuirea valorilor din HCLM nr. 40 din 28 ianuarie 2026 și clarificarea unor neconcordanțe dintre suprafețele din Expertiza tehnică și extrasul CF.

Astfel, consider oportună promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad a unui proiect de hotărâre cu privire la înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 445/2025 privind aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

p. PRIMAR,

Călin BIBART

VICEPRIMAR

Lazăr FAUR

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ a domnului
Călin BIBART, primarul municipiului Arad;

Obiect: Înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 445/2025 privind aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", cu modificările și completările ulterioare;

Justificare:

Prin Hotărârea nr. 445/2025, Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea siguranței seismice, Reabilitarea și modernizarea clădirii aferente Liceului Teologic Penticostal Arad - Corp C1” inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 40 din 28 ianuarie 2026 a fost modificată anexa a HCL; nr. 445/2025, ca urmare a solicitărilor de clarificări formulate de MDLPA. Ulterior emiterii hotărârii, prin *Grila ID335 de verificare a conformității documentelor prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. a)-g) din OMDLPA nr. 422/2023*, MDLPA a solicitat revizuirea valorilor din HCLM nr. 40 din 28 ianuarie 2026 și clarificarea unor neconcordanțe dintre suprafețele din Expertiza tehnică și extrasul CF

Astfel, suprafața inițială luată în considerare pentru investiției era de **6115,0 mp**, iar valoarea modificată a investiției, conform noilor estimări, este de **6054,0 mp**.

Valoarea totală a investiției este de peste **55.683.938,28 lei cu TVA**;

Valoarea de inventar a clădirii, conform documentului „Lista de inventariere – Primăria Municipiului Arad”, este de 6.948.148 lei;

Raportul dintre valoarea estimată a investiției și valoarea de imobilizare a clădirii este de aproximativ 801%, ceea ce depășește cu mult pragul de 60% prevăzut de legislație.

DIRECTOR EXECUTIV, _____,
Sorin GURBAN

ȘEF SERVICIU
Sorin BOGOȘEL

VIZAT JURIDIC